



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Форма № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»



БЛАНК ФОРМЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
в ___ квартале 20 __ г.

Предоставляют: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	Сроки предоставления с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода	Форма № 1-РЖ Приказ Росстата: Об утверждении формы от 30.07.2021 № 460 С внесении изменений (при наличии) от 17.12.2021 № 925 от ___ № ___
Квартальная		

Наименование отчитывающейся организации _____
Почтовый адрес _____

Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1	2	3	4
0616010			

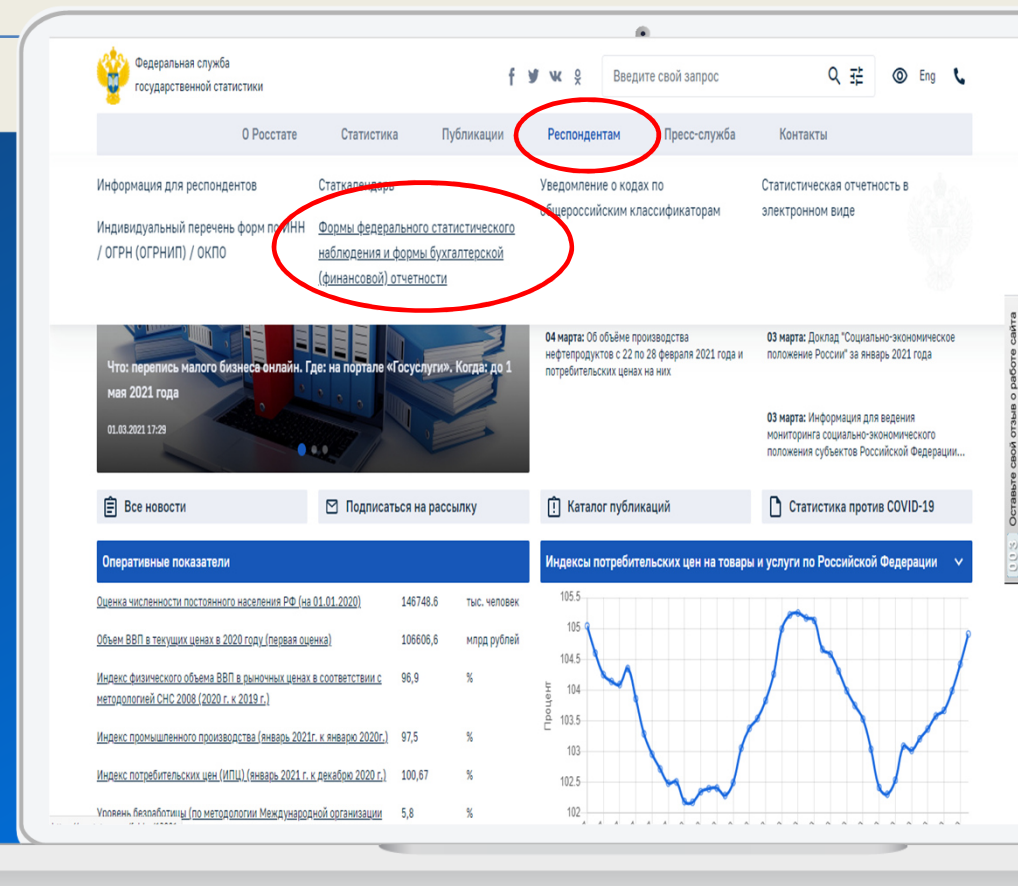


БЛАНК ФОРМЫ И XML- ШАБЛОН

Бланк формы и XML-шаблон можно скачать на официальном сайте Росстата <https://rosstat.gov.ru> во вкладке:

« Респондентам » → « **Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности** » → « **Альбом форм федерального статистического наблюдения** » → поиск по формам «1-РЖ» → « **Сведения об уровне цен на рынке жилья (1-РЖ)** »

код формы №1-РЖ по ОКУД 0616010



Полный перечень форм федерального статистического наблюдения можно получить по адресу: <http://websbor.gks.ru>



РЕСПОНДЕНТЫ

Форму №1-РЖ предоставляют
юридические лица и индивидуальные
предприниматели,
осуществляющие операции с недвижимостью,
в том числе оказывающие
посреднические услуги.



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Срок предоставления формы:
ежеквартально – с 26-го
последнего месяца отчетного
квартала по 1-е число после
отчетного периода

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ	
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ	
Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных	
СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в ____ квартале 20__ г.	
Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода
Наименование отчитывающейся организации _____	
Почтовый адрес _____	
Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателям)	



ЗАПОЛНЕНИЕ ФОРМЫ

Первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения предоставляются респондентами в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

ч.7 ст.8 ФЗ от 29.11.2007г. №282 «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»



ЗАПОЛНЕНИЕ ФОРМЫ

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
	1						
	1						
	1						
	1						
Кирпичные дома	2						
	2						
	2						
	2						
	2						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	3						
	3						
	3						
	3						
	3						
Деревянные каркасные малоэтажные дома ²	4						
	4						
	4						
	4						
	4						
Блочные дома с железобетонным каркасом ²	5						
	5						
	5						
	5						
	5						

Раздел 2. Вторичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	6						
	6						
	6						
	6						
	6						
Кирпичные дома	7						
	7						
	7						
	7						
	7						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	8						
	8						
	8						
	8						
	8						
Деревянные каркасные малоэтажные дома ²	9						
	9						
	9						
	9						
	9						
Блочные дома с железобетонным каркасом ²	10						
	10						
	10						
	10						
	10						



ВЫБОР КОДОВ - графы 3, 4, 5 бланка

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
	1						
	1						
	1						
Кирпичные дома	2						
	2						
	2						
	2						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	3						
	3						
	3						

Раздел 2. Вторичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир ¹	Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупнопанельные и крупноблочные дома	6						
	6						
	6						
	6						
Кирпичные дома	7						
	7						
	7						
	7						

В графе 3 указывается код типа квартир:

Типы квартир	Код
1	2
Низкого качества	2
Среднего качества (типовые)	3
Улучшенного качества	4
Элитные	5

В графе 4 проставляется код распределения квартир по числу комнат:

Распределение квартир по числу комнат на <u>первичном</u> рынке	Код
1	2
Однокомнатные с отделкой	7111
Однокомнатные без отделки	7112
Двухкомнатные с отделкой	7121
Двухкомнатные без отделки	7122
Трехкомнатные с отделкой	7131
Трехкомнатные без отделки	7132
4-х и более комнатные с отделкой	7151
4-х и более комнатные без отделки	7152

Распределение квартир по числу комнат на <u>вторичном</u> рынке	Код
1	2
Однокомнатные	711
Двухкомнатные	712
Трехкомнатные	713
4-х и более комнатные	715

В графе 5 приводятся данные о месте расположения дома:

Место расположения жилья:	Код
1	2
Центр субъекта Российской Федерации	2
Городской населенный пункт, кроме центра субъекта Российской Федерации ³	3
Территория массовой застройки жилья за пределами городской черты ³	4
Населенный пункт, относящийся к Арктической зоне	5



ЦЕНА и КОЛИЧЕСТВО - графы 6 и 7

1. Все данные рассчитываются по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились.
2. Данные о средних ценах 1 квадратного метра общей площади проданных квартир указываются в рублях и в целых числах; данные о количестве проданной общей площади квартир указываются в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой.
3. В графе 6 формы указываются средние цены 1 квадратного метра общей площади по типам домов (квартир); в графе 7 – количество проданной за отчетный квартал общей площади по каждому типу домов (квартир).
4. Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир рассчитывается как средневзвешенная величина на основании данных о фактических ценах сделок в расчете на 1 квадратный метр общей площади и о количестве реализованных квадратных метров общей площади квартир.

Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
5	6	7	8



Причина изменения цены - графа 8

В случае значительного изменения цены по сравнению с предыдущим периодом (на 10% и более) в графе 8 указываются двухзначные коды причин изменения цены по наблюдаемым типам квартир:

Наименование	Код причины
1	2
Сезонное изменение цен	03
Изменение спроса	04
Изменение курсов валют	06
Акции, скидки, распродажи	12
Другие причины изменения цены	10
Отсутствует изменение цены или изменение незначительно	13
Изменение себестоимости строительства	28

Код распределения по числу комнат ¹	Код места расположения жилья ¹	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м ²	Код причины изменения цены
4	5	6	7	8



ПРИМЕР расчета средней цены на первичном рынке жилья

Пример 1, организация А заключила по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала (или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились) 7 сделок по продаже квартир, имеющих следующие характеристики (Пример 1 – данные условные):

Пример 1

№ п/п	Тип дома	Тип квартиры	Количество комнат	Степень отделки	Место расположения жилья	Цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	к/панельный	среднего качества (типовая)	1	с отделкой	центр субъекта РФ	49170	30,6
2	к/блочный	среднего качества (типовая)	1	с отделкой	центр субъекта РФ	60750	33,0
3	кирпичный	среднего качества (типовая)	1	без отделки	центр субъекта РФ	75000	38,5
4	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	84820	56,0
5	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	66960	55,0
6	кирпичный	среднего качества (типовая)	2	с отделкой	центр субъекта РФ	60000	50,8
7	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	71830	71,0

Средняя цена 1 квадратного метра проданной общей площади квартир данного типа (\bar{p}) определяется как частное от деления суммы произведений граф 7 и 8 (см. табл. Пример 1) по соответствующим строкам на сумму значений графы 8 по этим строкам.

Так, средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданной однокомнатной квартиры с отделкой среднего качества (типовой) в крупнопанельных и крупноблочных домах рассчитывается следующим образом:

$$\bar{p}_{04/3} = \frac{49170 \times 30,6 + 60750 \times 33,0}{30,6 + 33,0} = \frac{3509352,0}{63,6} = 55178,5 \text{ руб.}$$

Аналогично рассчитываются значения других показателей.



ПРИМЕР расчета средней цены на вторичном рынке жилья

Пример 2, организация А по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала (или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились) заключила 7 сделок по продаже квартир, имеющих следующие характеристики (Пример 2 – данные условные):

Пример 2						
№ п/п	Тип дома	Тип квартиры	Количество комнат	Место расположения жилья	Цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	к/панельный	среднего качества (типовая)	1	центр субъекта РФ	47000	30,6
2	к/блочный	среднего качества (типовая)	1	центр субъекта РФ	60500	33,0
3	кирпичный	среднего качества (типовая)	1	центр субъекта РФ	73000	38,5
4	к/панельный	улучшенного качества	2	центр субъекта РФ	84000	56,0
5	к/панельный	улучшенного качества	2	центр субъекта РФ	65000	55,0
6	кирпичный	среднего качества (типовая)	2	центр субъекта РФ	59000	50,8
7	к/панельный	улучшенного качества	2	центр субъекта РФ	71000	71,0

Средняя цена 1 квадратного метра проданной общей площади квартир данного типа (\bar{p}) определяется как частное от деления суммы произведений граф 6 и 7 (см. табл. Пример 2) по соответствующим строкам на сумму значений графы 7 по этим строкам.

Так, средняя цена 1 квадратного метра общей площади проданной однокомнатной среднего качества (типовой) квартиры в крупнопанельных и крупноблочных домах рассчитывается следующим образом:

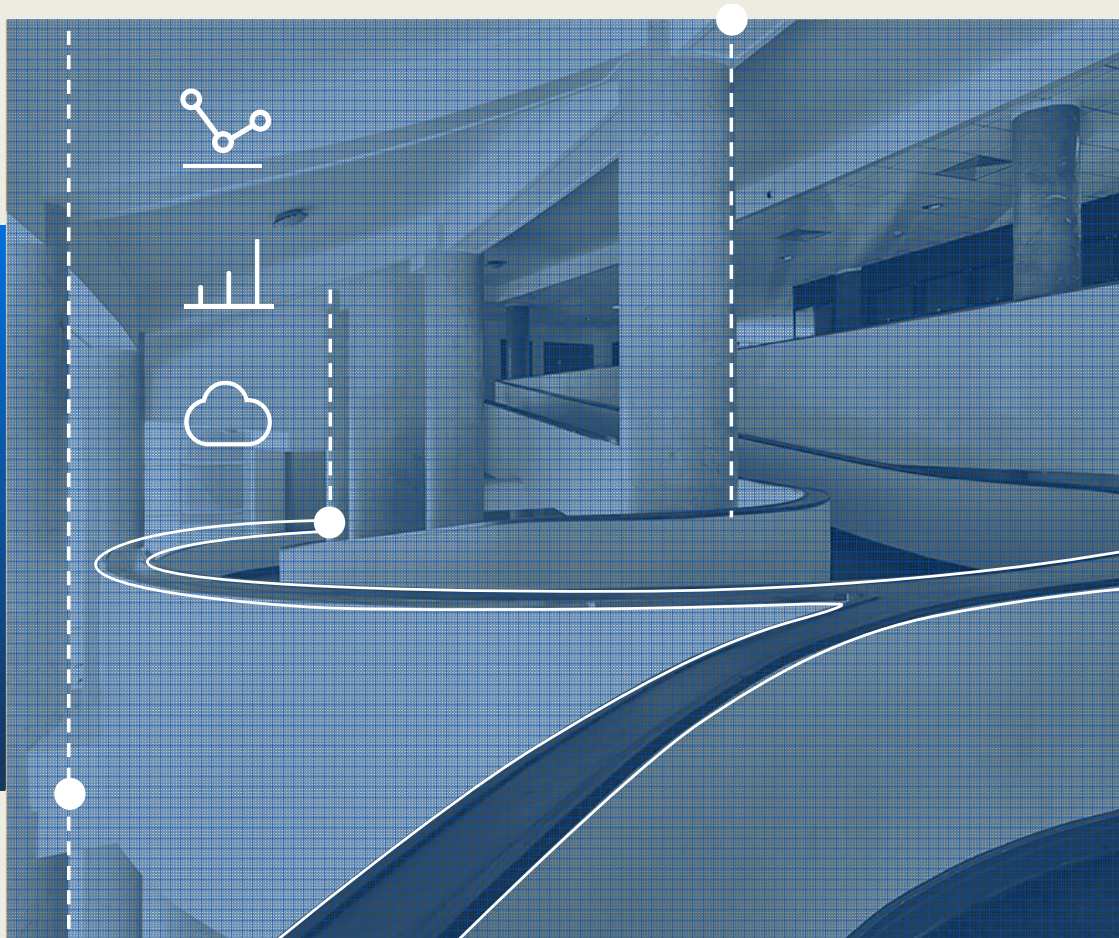
$$\bar{p}_{07/3} = \frac{47000 \times 30,6 + 60500 \times 33,0}{30,6 + 33,0} = \frac{3434700,0}{63,6} = 54004,7 \text{ руб.}$$

Аналогично рассчитываются значения других показателей.

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

Организации, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, предоставляют данные по форме до завершения в соответствии со статьей 149 Закона о банкротстве конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи о ликвидации должника.

При реорганизации юридического лица юридическое лицо, являющееся правопреемником, с момента своего создания должно предоставлять отчет по форме (включая данные реорганизованного юридического лица) в срок, указанный на бланке формы за период с начала отчетного года, в котором произошла реорганизация.



Конфиденци- альность И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Первичные статистические данные, являющиеся информацией ограниченного доступа, не подлежат разглашению или распространению и используются только в целях формирования официальной статистической информации.

п.1 ст.9 ФЗ от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»



Официальная статистическая информация об уровне и динамике цен на рынках жилья используется:

- при определении размера выплат различного вида субсидий, для оценки жилых зданий по текущей рыночной стоимости;
- для проведения межвременных и межрегиональных сопоставлений;
- для мониторинга реализации федеральных целевых программ и проектов;
- при проведении ретроспективного анализа и прогноза, а также в научных исследованиях;
- при исчислении валового внутреннего продукта (ВВП) и других макроэкономических показателей.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

НАПОМИНАЕМ!

- Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных
- Несвоевременное предоставление
- Предоставление недостоверных статистических данных

влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях **статья 13.19**.

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Указывайте номер контактного телефона и ФИО исполнителя.



КОНТАКТЫ

Мордовиястат

Специалисты отдела статистики цен и финансов:

8 (8342) 23-47-21

p13_cost@gks.ru

Техподдержка:

8(8342) 23-47-31

8(8342) 23-47-33

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!